



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

CERTIFICAT

JORDI ESTEBAN ESPAÑOL, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE COLLBATO,

CERTIFICO: Que l'Ajuntament en Ple, per la majoria legalment requerida, en la sessió Ordinària número 2 celebrada el 25 de gener de 2021 ha adoptat l'acord que diu textualment:

"EXPEDIENT 2021_63. SUSPENSIÓ DE TRAMITACIONS I LLICÈNCIES A L'EMPARA DE L'ARTICLE 73 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME

Antecedents:

En data 18 de juny de 2012 el Ple de la Corporació municipal, va aprovar l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Collbató.

Les sessions del Consell Assessor Urbanístic Municipal s'han anat efectuant regularment, fins a la data actual.

En data 19 de gener de 2021 l'arquitecte municipal ha emès informe relatiu a la proposta de suspensió potestativa de tramitacions i llicències, segons l'article 73.1 del TRLUC, atenent l'estat de la redacció del POUM de Collbató.

En data 20 de gener de 2020, el Secretari municipal i la tècnica de l'Administració general han emès informe favorable a la suspensió potestativa de tramitacions i llicències.

Fonaments de dret:

1. A fi de preservar les diferents àrees de transformació que resten pendents de desenvolupar per part del Pla General d'Ordenació de Collbató actualment vigent, i que ara es revisa, es proposa la suspensió de la tramitació de figures de planejament urbanístic derivat, de projectes de gestió urbanística, d'expropiació forçosa i d'urbanització, i de llicències d'obra i parcel·lació en els àmbits identificats, per tal que la seva ordenació futura s'adeqüi als criteris i determinacions que s'estableixi en el nou POUM.

En Sòl urbà:

Al 1, Castell de Collbató.

Al 2, Jardí de Can Rogent.

UA 17, Pou del Cisne.

Àmbit Connexió Font del Còdol-Pompeu Fabra.

En Sòl urbanitzable

SUP J.I., Sector Can Feliu.

En Sòl urbanitzable no Programat

SUNP I.2, La Massana

SUNP E.2, Font del Còdol / N-II



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)

Barcelona

Per altra banda es suspèn l'atorgament de tot tipus de llicències urbanístiques que es puguin demanar una vegada executiu el present acord en totes les demés zones de sòl urbà sempre tenint en compte allò que disposa l'article 102.4 RLU, que en tot cas, podran atorgar-se i tramitar-se aquelles llicències fonamentades en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del futur planejament.

2. Per a l'adopció d'aquest acord es requereix majoria absoluta d'acord amb l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local.

3. El Ple és competent per a l'adopció d'aquest acord conforme l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

4. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

5. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

6. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

7. Pla General d'Ordenació de Collbató aprovat definitivament per la CUB en data 17 d'octubre de 1984 i publicat en data 21 de desembre de 1984.

8. Text Refós de les Modificacions puntuals del Pla General d'Ordenació Urbana de Collbató, aprovat definitivament per la CUB en data 28 de juny de 2000, acordada la seva publicació en data 28 de juny de 2000 i publicat en data 31 de gener de 2002 (PGOU).

9. Text Refós de les NN.UU. del Planejament General de Collbató, aprovat definitivament per la CTUB en data 22 de setembre de 2005 (NN.UU. del PGOU).

D'acord amb el manifestat, es proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- *Suspendre la tramitació de figures de planejament urbanístic derivat, projectes de gestió urbanística, d'expropiació forçosa i d'urbanització, i llicències d'obra nova i parcel·lació en tots els àmbits de sòl urbà identificats en el plànol que s'annexa i els àmbits del planejament vigent que també s'assenyalen seguidament:*

Àmbit de suspensió de plans derivats i projectes de gestió, expropiació i d'urbanització Els àmbits de suspensió que es proposen son als assenyalats en el plànol que s'acompanya, i que corresponen als àmbits següents:

En Sòl urbà:

Al 1, Castell de Collbató.

Al 2, Jardí de Can Rogent.

UA 17, Pou del Cisne.

Àmbit Connexió Font del Còdol-Pompeu Fabra.

En Sòl urbanitzable

SUP J.I., Sector Can Feliu.

En Sòl urbanitzable no Programat

SUNP I.2, La Massana

ALTRES DADES
Codi per a validació: **AJ116-4XGXF-NH9BJ**
Data d'emissió: **4 de Febrer de 2021 a les 8:23:21**
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Collbató.Sígnat 26/01/2021 20:19
2.- Alcalde de l'Ajuntament de Collbató.Sígnat 27/01/2021 09:40

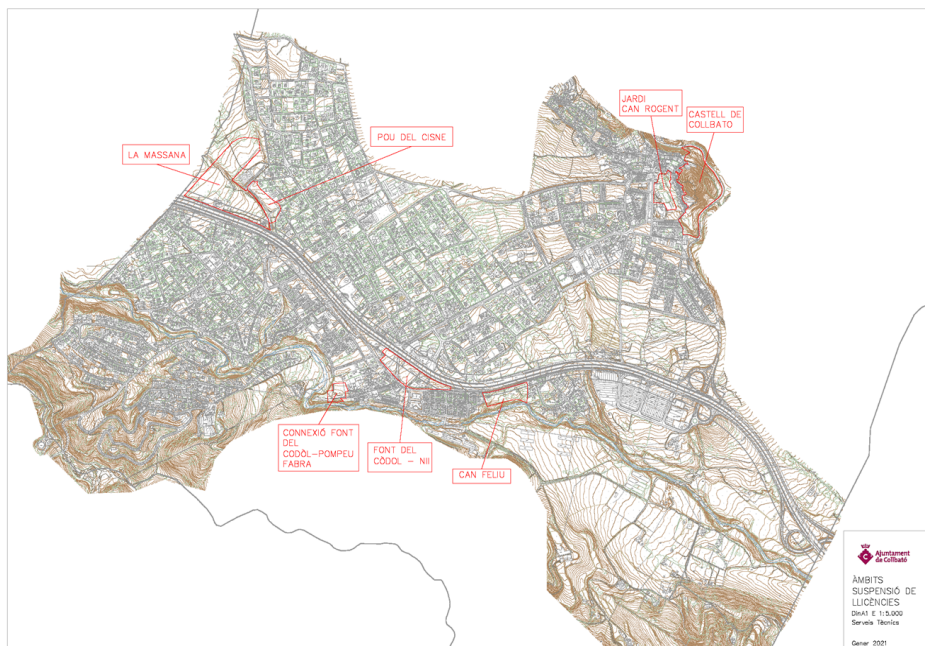
ESTAT
APROVAT



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)

Barcelona

SUNP E.2, Font del Còdol / N-II



Segon.- La suspensió de tramitació d'instruments de planejament, gestió urbanística, d'expropiació forçosa i licències urbanístiques, tindrà una durada màxima d'un any, a comptar des de la data de publicació d'aquest acord. En funció del desenvolupament dels treballs del nou pla, es podrà acordar, abans del transcurs de l'any de la suspensió potestativa, l'aixecament de la suspensió d'atorgament de licències i tramitacions en àmbits concrets quan no es consideri necessari mantenir-la, així com l'ampliació de la suspensió a àmbits quan així s'estimi necessari.

Tercer.- Fer pública la suspensió de tramitació d'instruments urbanístics i licències mitjançant anunci publicat al tauler d'edictes, al Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més tiratge de la província i web municipal."

En aplicació de l'article 19.5 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, es fa constar que el present certificat s'emet abans de l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 25 de gener de 2021.

I perquè consti als efectes escaients, lliuro aquesta certificació, d'ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde, a Collbató, a la data de la signatura electrònica.

Vist i plau,
L'Alcalde
Miquel Solà Navarro

El Secretari,
Jordi Esteban Español