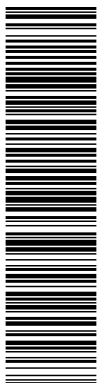


DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT_2021_487_MODIFICACIO PUNTUAL PGOU, PROHIBICIO DE FUSTERIA PVC I PP LES GINESTERES _17032021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>EJQRJ-G7043-854XM</b> Data d'emissió: <b>7 de Abril de 2021 a les 9:49:03</b> Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Collbató.Sígnat 17/03/2021 14:00 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Collbató.Sígnat 17/03/2021 14:55	ESTAT <b>APROVAT</b>



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
Barcelona

**CERTIFICAT**

**JORDI ESTEBAN ESPAÑOL, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE COLLBATO,**

**CERTIFICO:** Que l'Ajuntament en Ple, per la majoria legalment requerida, en la sessió Ordinària número 3 celebrada el 15 de març de 2021 ha adoptat l'acord que diu textualment:

**“EXPEDIENT 2021\_487. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOU , PEL QUE FA A LA PROHIBICIÓ DE LA FUSTERIA DE PVC I DEL PP DE LES GINESTERES PEL QUE FA ALS USOS CONCRETS I ORDENACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS.**

**Antecedents de fet**

*En data 17 d'octubre de 1984, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, va acordar donar conformitat i publica el document de Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Collbató.*

*En data 16 d'octubre de 1991, la CUB, va acordar l'aprovació definitiva de la Revisió del Programa d'Actuació Urbanística i modificacions del Pla General d'Ordenació quadrienni 1990-1991.*

*En dat 17 d'octubre de 2001, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, va acordar donar conformitat i publicar l'acord d'aprovació definitiva del refós de les Modificacions Puntuals del Pla General d'Ordenació Urbana de Collbató.*

*En data 22 de setembre de 2005, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, va acordar donar conformitat al Text Refós de les Normes Urbanístiques del Planejament General del terme municipal de Collbató.*

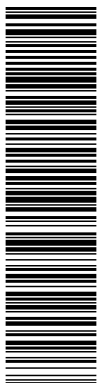
*Pel que fa al Pla Parcial del Pla del Castell, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, va acordar donar conformitat al text, segons l'aprovació definitiva de 12 de novembre de 1986.*

*En data 13 de març de 2002, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, va aprovar definitivament la Modificació Puntual del Pla Parcial del Pla del Castell.*

*En data 25 de gener de 2005, el Govern de la Generalitat va aprovar el Pla Especial de reassignació d'usos al sistema d'equipaments del PP Pla del Castell.*

*El 22 de setembre de 2005, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar donar conformitat al Text Refós de la Normativa Urbanística del PP Pla del Castell.*

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT_2021_487_MODIFICACIO PUNTUAL PGOU, PROHIBICIO DE FUSTERIA PVC I PP LES GINESTERES _17032021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>EJQRJ-G7043-854XM</b> Data d'emissió: <b>7 de Abril de 2021 a les 9:49:03</b> Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Collbató.Sígnat 17/03/2021 14:00 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Collbató.Sígnat 17/03/2021 14:55	ESTAT <b>APROVAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13194267 EJQRJ-G7043-854XM 2D9D6CCB59F166C9A659AFDD0303F695B9A90AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codiig\_codigo=collbato



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
Barcelona

*El 25 d'abril de 2013, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, va acordar donar conformitat al Text refós de la Modificació Puntual del Pla Parcial del Pla del Castell per l'ampliació dels usos a la Zona 2, Serveis Generals.*

*Per altra banda en data 19 de setembre de 1990, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, va acordar aprovar definitivament el Pla Parcial de les Ginesteres a Collbató.*

*En data 21 de maig de 2001, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, va acordar aprova definitivament del la modificació Puntual del Pla Parcial d'Ordenació de les Ginesteres.*

*En data 22 de setembre de 2005, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, va acordar donar conformitat al Text Refós de la Normativa Urbanística del Pla Parcial del Pla del Castell a Collbató.*

*Des de la revisió del Pla General d'Ordenació Urbanística de 1984, al municipi de Collbató, s'han aprovat definitivament:*

- 15 Modificació Puntuals de Planejament.
- 9 Plans Parcials de desenvolupament.
- 8 Plans Especials.
- 4 Textos Refosos de Normativa Urbanística.

*Finalment l'any 2012, es va aprovar l'Avanç del Nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Collbató.*

*L'objectiu de la modificació puntual del PGOU és esmenar les condicions estètiques establertes en algunes figures de planejament urbanístic, que estableixen la prohibició de la utilització de les fusteries de PVC i, per altra banda, i pel que fa a la modificació del PP de la Zona Industrial de les Ginesteres, ampliar els usos concrets del Sistema d'Equipaments de Serveis Tècnics i d'Equipaments Socials del Polígon, i també modificar alguns paràmetres d'ordenació de l'edificació del Sistema d'Equipaments.*

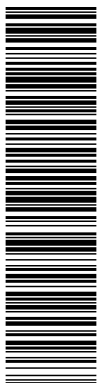
*Vist l'informe favorable, amb condicions, que consta a l'expedient emès per l'arquitecte municipal en data 8 de març de 2021.*

*Vist l'informe favorable, que consta a l'expedient emès per l'Assessora Jurídica i pel Secretari Interventor, de 8 de març de 2021.*

**Fonaments de dret**

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Decret 305/2006, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
3. Per a l'adopció d'aquest acord es requereix majoria absoluta d'acord amb l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local.

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT_2021_487_MODIFICACIO PUNTUAL PGOU, PROHIBICIO DE FUSTERIA PVC I PP LES GINESTERES _17032021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>EJQRJ-G7043-854XM</b> Data d'emissió: <b>7 de Abril de 2021 a les 9:49:03</b> Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Collbató.Sígnat 17/03/2021 14:00 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Collbató.Sígnat 17/03/2021 14:55	ESTAT <b>APROVAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13194267 EJQRJ-G7043-854XM 2D9D6CCB59F166C9A659AFDD0309F6959A90AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=collbato



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
Barcelona

**ACORDS:**

**Primer.-** *Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació en relació a l'admissió de fusteria de PVC i ampliació d'usos dels sistemes d'equipaments de la zona industrial "Les Ginesteres".*

**Segon.-** *Sotmetre a informació pública l'expedient relatiu a la present modificació, per un termini d'un mes, mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat i un dels diaris de major tirada.*

**Tercer.-** *Suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, que no es fonamentin en el règim vigent i que no siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat. Aquesta suspensió de llicències afecta als àmbits delimitats per a tal objectiu en el plànol de suspensió de llicències que s'adjunta a l'expedient.*

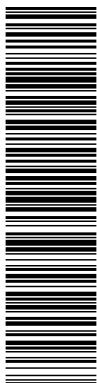
**Quart.-** *Sol·licitar informe als organismes afectats per llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició en fixi un de diferent. Aquests organismes són els següents:*

- Agència Catalana de l'Aigua.
- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre.
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) (Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural)
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Departament de Cultura.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DARP)
- Fecsa-Endesa.
- Ministeri de Fomento, Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya.
- Autoritat Metropolitana del Transport.
- Patronat de la Muntanya de Montserrat.

**Cinquè.-** *Notificar el present acord a les persones interessades en la present modificació, propietaris del sòl comprès dins l'àmbit que afecta la modificació puntual.*

**Sisè.-** *Publicar tota la informació relativa a la present modificació al portal de transparència de l'Ajuntament de Collbató"*

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT_2021_487_MODIFICACIO PUNTUAL PGOU, PROHIBICIO DE FUSTERIA PVC I PP LES GINESTERES _17032021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>EJQRJ-G7043-854XM</b> Data d'emissió: <b>7 de Abril de 2021 a les 9:49:03</b> Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Collbató.Siglat 17/03/2021 14:00 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Collbató.Siglat 17/03/2021 14:55	ESTAT <b>APROVAT</b>



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

En aplicació de l'article 19.5 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, es fa consta que el present certificat s'emet abans de l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 15 de març de 2021.

I perquè consti als efectes escaients, lliuro aquesta certificació, d'ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde, a Collbató, a la data de la signatura electrònica.

Vist i plau,  
L'Alcalde  
Miquel Solà Navarro

El Secretari,  
Jordi Esteban Español

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13194267 EJQRJ-G7043-854XM 2D8D6CCB69F186C9A659AF0D0309F6959A90AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=collbato](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato)