



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)

Barcelona

CERTIFICAT

JORDI ESTEBAN ESPAÑOL, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE COLLBATO,

CERTIFICO: Que l'Ajuntament en Ple, per la majoria legalment requerida, en la sessió Ordinària número 3 celebrada el 15 de març de 2021 ha adoptat l'acord que diu textualment:

"EXPEDIENT 2019_1449. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOU EN LA ZONA ESPORTIVA DE COLLBATÓ.

Antecedents de fet

En data 8 de març de 2021, RE 1911 va tenir entrada a l'Ajuntament el document de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació de la zona esportiva de Collbató. Redactat per GMG, Plans i Projectes, SLP. Amb aquesta documentació també es presenta un plànols de suspensió de llicències.

L'objectiu de la modificació puntual del PGOU és ajustar la qualificació d'equipaments de la zona esportiva municipal, als usos i activitats que realment es volen desenvolupar en la zona. Així, sense modificar el destí com a sistema d'equipaments, es vol modificar l'ús concret al qual està destinat una part del sòl d'aquesta illa, en coherència amb els usos i activitats que es volen desenvolupar en aquesta zona.

La modificació es materialitza per una banda, qualificant com a Equipament Sociocultural, part del sòl qualificat com a Equipament Esportiu en l'illa de les piscines municipals, i per un altra banda, per compensar aquesta pèrdua de sòl d'Equipaments Esportius, es qualificarà com a sòl d'Equipaments esportius, la zona situada més al nord, dintre de la UA-19, que actualment té la qualificació de Sistema d'Equipaments Públics, sense un ús concret.

També es proposa ampliar la definició de l'ús del Sistema d'Equipaments Socioculturals, per tal d'actualitzar aquests usos a les activitats que es volen desenvolupar en aquesta zona i, per altra banda, revisar i actualitzar els usos socials i culturals d'aquest sistema respecte al planejament vigent, atenent que la definició d'usos establerta per cadascun dels diferents equipaments, no es revisa des del Pla General d'Ordenació Urbana de 1984.

Així, la modificació dels usos dels equipaments sòcio-culturals, consisteix en ampliar els usos ja establerts en la normativa, amb aquest altres: "sales d'exposicions i espais museístics, locals d'entitats culturals, i activitats complementàries d'aquests usos socioculturals com poden ser bars-restaurants o poliesportives."



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)

Barcelona

Les superfícies totals d'equipaments públics, no es modifiquen respecte a les existents en el planejament vigent. Pel que fa als usos dels equipaments, el resultat de la modificació representa un augment de la superfície els equipaments esportius de 14 m2 i, la concreció i establiment d'una nova zona d'equipaments d'usos socio-culturals de 5.099 m2.

La Tècnica general de l'Administració i l'Arquitecte municipal han emès informe favorable a l'adopció del present acord.

Vist l'informe favorable, amb condicions, que consta a l'expedient emès per l'arquitecte municipal en data 8 de març de 2021.

Vist l'informe favorable, que consta a l'expedient emès per l'Assessora Jurídica i pel Secretari Interventor, de 8 de març de 2021.

Fonaments de dre

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme

2. Decret 305/2006, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

3. Per a l'adopció d'aquest acord es requereix majoria absoluta d'acord amb l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local.

ACORDS:

Primer.- *Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de la zona esportiva de Collbató descrit a la part expositiva d'aquest acord.*

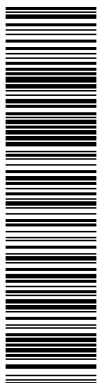
Segon.- *Sotmetre a informació pública l'expedient relatiu a la present modificació, per un termini d'un mes, mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat i un dels diaris de major tirada.*

Tercer.- *Suspendre la tramitació de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes, només en la peça d'equipaments de la UA-19, segons els àmbits contemplats en el plànol "Àmbit de suspensió de llicències", que forma part de la documentació de l'expedient.*

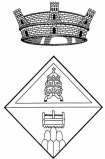
Quart.- *Sol·licitar informe als organismes afectats per llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició en fixi un de diferent. Aquests organismes són els següents:*

- *Agència Catalana de l'Aigua.*
- *Consell Català de l'Esport.*
- *Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre.*

| | | |
|--|---|-------------------------|
| DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_CERT_2019_1449_MODIFICACIO PUNTUAL PGOU ZONA ESPORTIVA COLLBATO_16032021 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: X7HR9-RFCI8-IQPV5 Data d'emissió: 7 de Abril de 2021 a les 9:48:07 Pàgina 3 de 3 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Collbató.Sígnat 17/03/2021 14:00 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Collbató.Sígnat 17/03/2021 14:54 | ESTAT APROVAT |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13169529_X7HR9-RFCI8-IQPV5_98E0DFA8A9C5A05E4CD7F4AC9B9F981F147E6A7FD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)

Barcelona

- *Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) (Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural)*
- *Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.*
- *Departament de Cultura.*
- *Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DARP)*
- *Autoritat Metropolitana del Transport.*
- *Patronat de la Muntanya de Montserrat.*

Cinquè.- *Notificar el present acord a les persones interessades en la present modificació, propietaris del sòl comprès dins l'àmbit que afecta la modificació puntual.*

Sisè.- *Publicar tota la informació relativa a la present modificació al portal de transparència de l'Ajuntament de Collbató."*

En aplicació de l'article 19.5 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, es fa consta que el present certificat s'emet abans de l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 15 de març de 2021.

I perquè consti als efectes escaients, lliuro aquesta certificació, d'ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde, a Collbató, a la data de la signatura electrònica.

Vist i plau,
L'Alcalde
Miquel Solà Navarro

El Secretari,
Jordi Esteban Español