



### COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

DADES DE LA PERSONA SOL-LICITANT/INTERESSAT			
NIF/CIF*		Nom i cognoms / Raó social *	
Adreça*		Núm. Escala, porta, local, altres. *	
Província*	Municipi *		Codi Postal *
Telèfon Fix	Telèfon mòbil*	Correu electrònic*	

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT			
NIF/CIF*		Nom i cognoms / Raó social *	
Adreça*		Núm. Escala, porta, local, altres. *	
Província*	Municipi *		Codi Postal *
Telèfon Fix	Telèfon mòbil*	Correu electrònic*	

DADES DE L'OBRA	
EMPLAÇAMENT*	REFERÈNCIA CADASTRAL*

**Comunico que vull realitzar: (Descripció de les obres, superfície detallada, etc.)\***

**Les obres a realitzar s'enmarquen en els supòsits següents (assenyalar). \***

- Obres d'escassa entitat tècnica i constructiva que es realitzin a l'interior o exterior d'edificis i en les que concorrin les condicions següents:
  - 1.- Que no modifiquin i afectin estructura.
  - 2.- Que no afectin a façanes.
  - 3.- Que no suposin alteracions substancials en la distribució interior.
  - 4.- Que en cap cas comportin canvi d'ús.
- Reparació no estructural i puntual d'humitats en cobertes.
- Reparació no estructural i puntual de façanes i tanques i el pintat de revestiments de façanes d'edificis i tanques, segons la normativa urbanística i estètica de Collbató.
- Instal·lació de bastides que no superin l'alçada de planta baixa i pis.

Les construccions i instal·lacions de nova planta i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que d'acord amb al legislació sobre l'ordenació de l'edificació no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

- Edificacions de nova construcció, instal·lacions de nova planta o ampliacions de les existents que comporten fonamentació, elements estructural o cobertes d'obra. (Exemp: Construccions auxiliars, porxos, magatzems, etc...)
- Edificacions de nova construcció, instal·lacions de nova planta o ampliacions de les existents que no comporten fonamentació, elements estructural o cobertes d'obra. (Exemp: Tendals, pèrgoles elements lleugers i fàcilment desmuntables).
- Obres de reforma, modificació i rehabilitació, (no ampliació), que afecten els fonaments o elements estructurals; el volum o la superfície construïda; l'ús urbanístic; establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent. (Exemp: canvis de coberta i rehabilitacions o reformes o modificacions parcials que no produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt de sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.)



Obres de reforma, modificació i rehabilitació, que comporten canvis en les façanes, les mitgeres, en la coberta o en la distribució interior; però que NO afecten els fonaments o elements estructurals; el volum o la superfície construïda; l'ús urbanístic; o el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent. (Exemp: Canvis en la distribució de l'habitatge, rehabilitació de façanes i cobertes, sense intervenció estructural).

Altres:

- Instal·lacions de rètols comercials que identifiquen els establiments i altres obres o instal·lacions que afecten a la imatge exterior de l'edificació.
- Instal·lació de grues torre a les obres.
- Canvi d'ús als edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.
- Construcció o instal·lació de murs i esculleres sense moviment de terres.
- Col·locació de cartells i tanques visibles des de la via pública.
- Formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- Actes que es duiguin a terme en Sòl No Urbanitzable, i que estiguin emparats per un Projecte d'Actuació Específica o Pla urbanístic sempre que no es requereixi Projecte Tècnic d'acord amb la LOE.
- Obres no ajustades al projecte autoritzat que no requereixen projecte tècnic i no alteren substancial del projecte autoritzat.
- Construcció de tanques de parcel·la (amb justificació de la normativa urbanística).

Terminis previst per començar l'obra\*

Termini previst per acabar les obres\*

Pressupost d'execució material de l'actuació (sense IVA)\*

€

Impost instal·lacions, construccions i obres (OF. 5) \*

4% PEM

€

Taxa obres (OF. 20)\*

El 50% del cost real i efectiu de l'obra civil (sense IVA) x 0,77%  
Amb una quota mínima del 50% de la quota que correspondria a una llicència. (52,90€)

€

A emplenar per l'administració

(La quota mínima per les llicències serà de 105,80 €.)

**Total a pagar per la comunicació \* (1)**

€

**OBRES DERIVADES D'EXPEDIENT DE PROTECCIÓ LEGALITAT**

Expedient:

**DECLARO** sota la meua responsabilitat:

\* Que les actuacions que es volen portar a terme s'ajusten a la normativa urbanística i sectorial que li són d'aplicació.

\* Que en cas de ser representant, dispo de poders suficients per actuar com a tal, d'acord amb la corresponent escriptura notarial inscrita en el registre mercantil, si s'escau.

\* Que la persona física/entitat a la qual represento està legalment constituïda i inscrita, si s'escau en el corresponent registre públic.

\* Que les dades consignades en aquest formulari són certes i que soc coneixedor/a de que la inexactitud o falsedat de les dades declarades comportarà la impossibilitat de realitzar o continuar amb l'obra.

\* Que estic informat que l'administració podrà fer les comprovacions necessàries relatives al compliment amb l'obra comunicada.

\*Que adjunto la documentació bàsica específica necessària que s'ha d'acompanyar a la comunicació en funció de la tipologia i característiques de l'obra.

**DOCUMENTACIÓ QUE S'ANNEXA:**

Instància normalitzada de comunicació prèvia, signada per la persona sol·licitant, on hi constaran les següents dades:\*

1.-Dades de la persona sol·licitant i la persona representat, si és el cas.\*

2.-Enunciat de les obres o actes urbanístics o títol del projecte.\*

3.-Ubicació de les obres: adreça postal i referència cadastral o plànols de situació sobre base topogràfica oficial, cadastral o del planejament urbanístic.\*



4.- Pressupost d'execució material de les obres.\*

5.- Terminis màxims previstos per començar i acabar les obres.\*

- Certificat de coincidència entre la documentació en suport paper i digital, signat per l'autor responsable dels documents\*.
- Declaració responsable del promotor de les obres i del tècnic autor del projecte, si és el cas, manifestant que les obres a realitzar s'ajusten a la normativa urbanística i sectorial que sigui d'aplicació (Adjuntar model)\*.
- Declaració responsable de residus.\*
- Garantia tractament de residus.
- Justificant del pagament de l'autoliquidació de les obres, i la taxa corresponen per la tramitació de documents, autoritzacions administratives i llicències, segons les ordenances fiscals vigents\*. Veure "Formes de pagament" al final de la instància.
- Documentació, els informes i les autoritzacions dels organismes que exigeixi la normativa sectorial, segons la tipologia i la situació de les obres: domini públic hidràulic, carreteres, medi ambient, patrimoni cultural, mobilitat, agricultura, etc.\*
- Documentació tècnica. (segons article 18 de l'ordenança de Llic. i comunicacions).
- Projecte tècnic. (segons article 17 de la Ordenança de Llicències i Comunicacions d'Obra.)
- Assumeix tècnic de les obres.
- Fotografies.
- Documentació Alta IBI
- Qüestionari Estadístic, Edificació i Habitatge.
- Plànols descriptius.
- Justificació dipòsit fiances residus.
- Justificant de representació

**AUTORITZACIÓ PER A LA TRAMITACIÓ ELECTRÒNICA.**

Vull rebre notificacions electròniques:	<input type="checkbox"/> SI
L'avís de posada a disposició de la notificació es farà per correu electrònic declarats	<input type="checkbox"/> NO
Segons l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'Ajuntament de Collbató consulta i verifica telemàticament les dades disponibles en altres administracions públiques com a mitjà alternatiu a la presentació dels documents que són imprescindibles per a la resolució d'aquesta tramitació.	<input type="checkbox"/> NO autoritzo.

Data i signatura.

Collbató, ..... de ..... de .....

Us informem que les vostres dades personals s'incorporen al fitxer REGISTRE D'ENTRADA I SORTIDA de titularitat de l'Ajuntament de Collbató i són objecte de tractament amb la finalitat de donar resposta a la vostra sol·licitud. Les vostres dades no són cedides sense el vostre consentiment, excepte si ho autoritza una llei. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació i cancel·lació de les vostres dades i a oposar-vos al tractament, adreçant-vos al registre general de l'Ajuntament de Collbató o telemàticament mitjançant la web [www.collbato.cat](http://www.collbato.cat)

**FORMES DE PAGAMENT:**

**(1)** L'Organisme de Gestió Tributària farà arribar a l'interessat, una carta de pagament amb les instruccions per liquidar la taxa i, en el cas que no s'hagi liquidat anteriorment, de l'ICIO.